



2647

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 289**

19 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ταμιναίων (πρώην δήμος Αλιβερίου) (ν. Εύβοιας), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΛΙΒΕΡΙ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 686 τετρ. μετρ. στη θέση «Παλιογκόρτσα» Δημ. Διαμ. Καμαρίτσας - Κυπαρισσίου, Δήμου Μεσσαπίων Νομού Εύβοιας. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ταμιναίων (πρώην δήμος Αλιβερίου) (ν. Εύβοιας), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΛΙΒΕΡΙ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ περιπτ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

3. Τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/ 23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο (Β΄ 664)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 27/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ταμιναίων.

6. Τις 80/1998 και 113/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 12/2000 και 52/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ταμιναίων (ν. Ευβοίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΛΙΒΕΡΙ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων και

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου-στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6276/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα τσο άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης:

α) των Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5,6, 8, 9, 10 και 11: οκτώ δέκατα (0,8).

β) του Ο.Τ. 7: πέντε δέκατα (0,5).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8.00) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

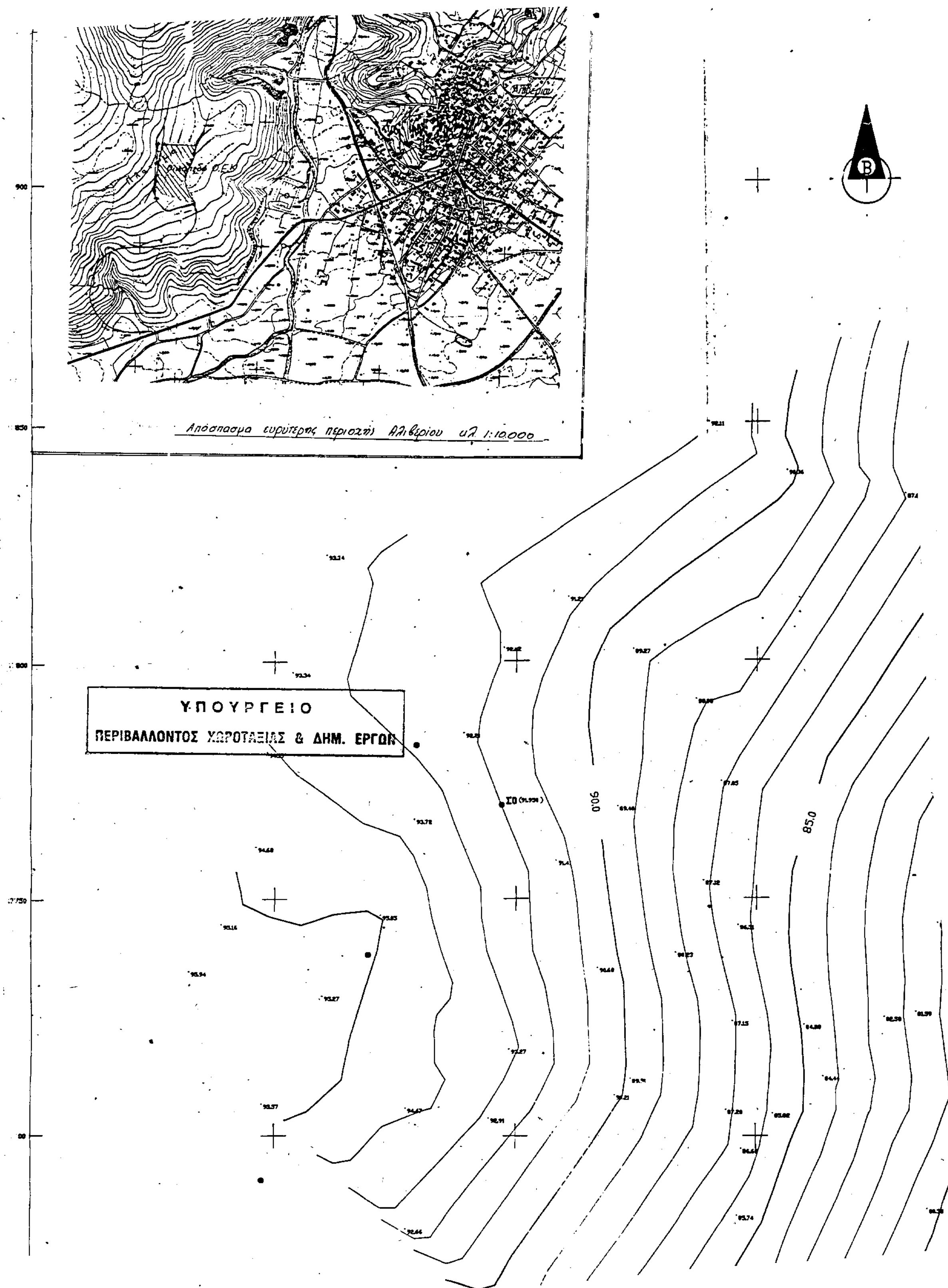
Αθήνα, 2 Απριλίου 2001

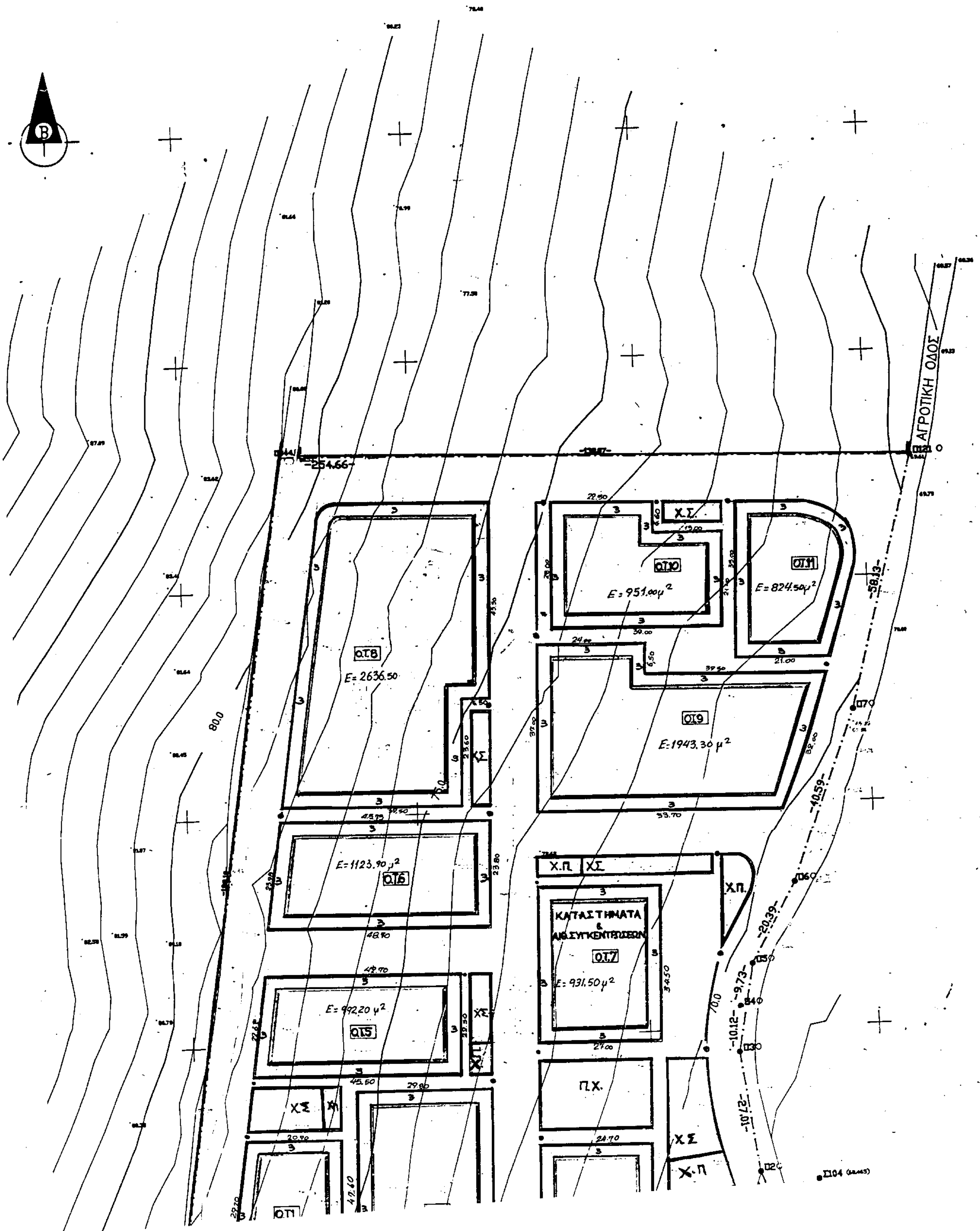
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

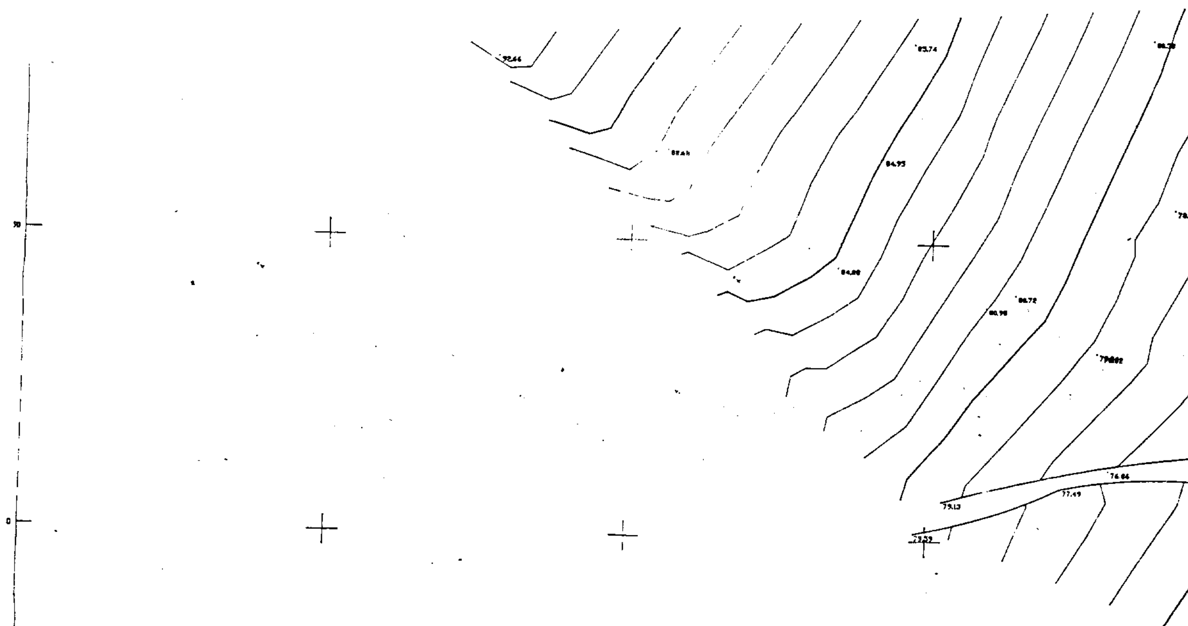
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ




ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.8
E= 2636.50
Ο.Τ.10
E= 951.00μ²
Χ.Σ.
Ο.Τ.11
E= 824.50μ²
Ο.Τ.9
E: 1943.30 μ²
Ο.Τ.6
E= 1123.90 μ²
Χ.Π.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ
Ο.Τ.7
E: 931.50 μ²
Ο.Τ.5
E= 992.20 μ²
Π.Χ.
Ο.Τ.1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ :	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.? ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤ.:	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ :	0,30
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.? ΚΑΤΑΣΤΗΜ. & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤ.:	0.50
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (με στέγη):	9.50 Μ.
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ :	9.50 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ :	3Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΜΝΑ):	27.166 Μ²

Υ

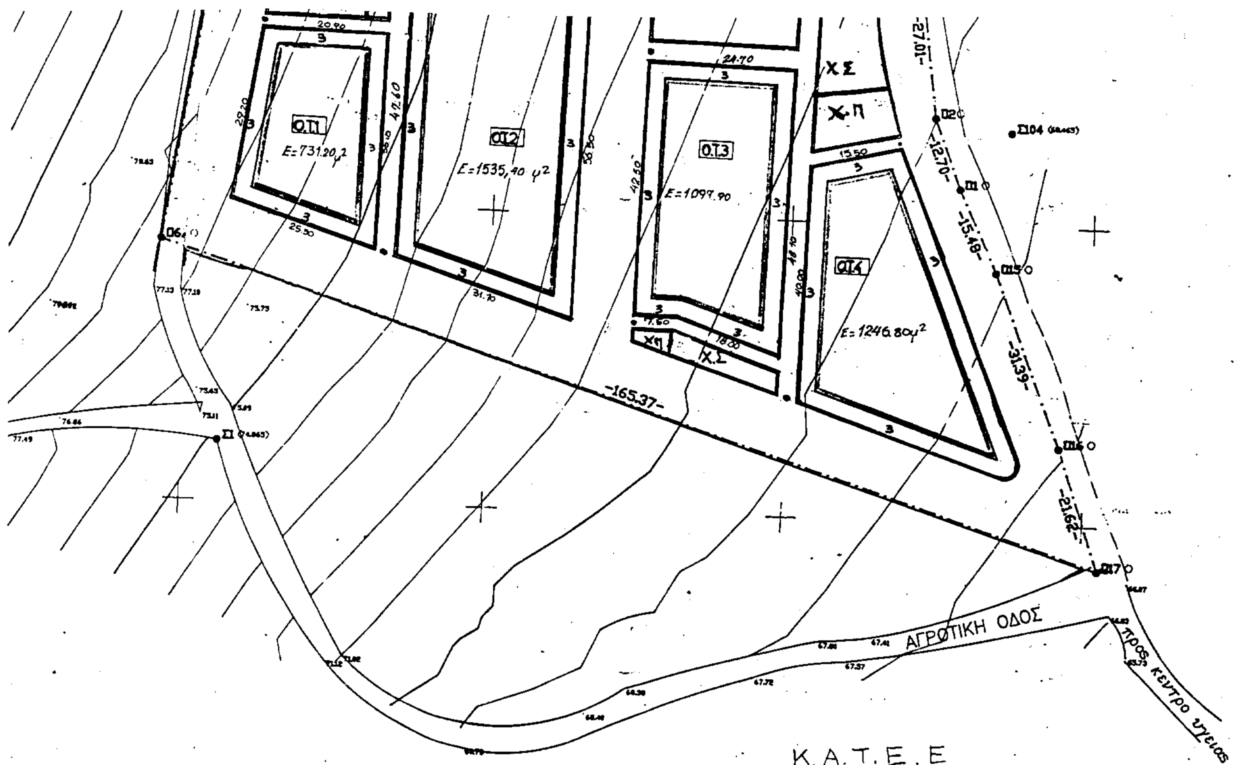
Ο.Τ.

Χ.Σ.

Χ.Π.

Π.Χ

Κ.Π.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 6276/01

"Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Ταμυναίων (πρώην δ. Αλιβερίου) (ν. Ευβοίας), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΑΛΙΒΕΡΙ Ι" του Ο.Ε.Κ. & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2001

Ο Δ/ντής

α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 66/01
εχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	Οικοδομικό Τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου
Π.Χ	Παιδική Χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο Πράσινο

α/α	τροποποιηση διορθωση	Ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελετη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΙΒΕΡΙ Ι	11.560
Θεμα σχεδιου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Σ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ	17-6-96	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Χ. ΚΑΛΚΑΘΟΥΡΑΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 764 (2)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 686 τετρ. μετρ. στη θέση «Παλιογκόρτσα» Δημ. Διαμ. Καμαρίτσας - Κυπαρισσίου, Δήμου Μεσσαπίων Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α/97) «Διοίκηση-Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της ΠεριφέρειαςΣτερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και 86004/1637/4.6.87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίαςκαθώς και την 417/87 Γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4. Την 3860/22.9.83 (Φ.Ε.Κ. 79/Δ/9.2.84) απόφασή μας, με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 2.950 στρεμμ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Τηλέγραφος - Πεθαμένος» του Δημ. Διαμ. Καμαρίτσας, Κυπαρισσίου, Καστέλλας Δήμου Μεσσαπίων Ν. Εύβοιας.

5. Την με αριθμό 4888/16.11.98 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Χαλκίδας, με την οποία έκταση εμβαδού 2.400 στρεμμ., που συμπεριλαμβάνεται στην συνολική των 2.950 στρεμμ., χαρακτηρίστηκε αναδασωτέα.

6. Την 9/99/9.6.2000 απόφαση της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Εύβοιας, η οποία συμπληρώθηκε με την 15/2000, σύμφωνα με την οποία έκταση 686 τετρ. μετρ. που συμπεριλαμβάνεται στην προαναφερθείσα έκταση των 2,4 στρεμμ., δεν έχει δασικό χαρακτήρα.

7. Την με αριθμό 11/4.1.2001 βεβαίωσή μας με την οποία πιστοποιείται η τελεσιδικία της παραπάνω απόφασης της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Εύβοιας.

8. Την με αριθμό 246/8.3.2001 Αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας, με την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου της παραπάνω έκτασης εμβαδού 686 τ.μ., αποφασίζουμε:

Αίρομε το αναδασωτέο της έκτασης εμβαδού 686 τετρ. μετρ. που κηρύχθηκε με την 3860/22.9.83 απόφασή μας, βρίσκεται στη θέση «Παλιογκόρτσα» του Δημ. Διαμ. Καμαρίτσας - Κυπαρισσίου Δήμου Μεσσαπίων Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Γ, Δ, Ζ, Ε, Γ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

Έκτασης εμβαδού 0,686 τ.μ. με στοιχεία Γ-Δ-Ζ-Ε-Γ που βρίσκεται στην θέση ΠΑΛΙΟΑΓΚΟΡΤΖΑ διακ/νων δασών Καμαρίτσας-Κυπαρισσίου και προτείνεται η άρση αναδασωτέας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 8-3-2011
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θεωρείται με την 784/22-03-01 απόφασή μας.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

104.00

113.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:14 300

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΛΕΓΡΑΦΟΣ ΠΑΛΙΟΓΚΟΡΤΖΑ ΔΡΟΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΜΑΡΙΤΣΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ

ΕΜΒ. Κ. ΕΚΤ. =4.400 ετρ.

ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΕΙΣ 2.950 ετρ.

ΑΓΡΟΙ 1450 ετρ.

ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:14.300

Έκτασης εμβαδού 0,686 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση ΠΑΛΙΟΑΓΚΟΡΤΖΑ διακ/νων δασών Καμαρίτσας-Κυπαρισσίου και προτείνεται η άρση αναδασωτέας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ιωάννης Β. Πεππές
Δασολόγος

ΧΑΛΚΙΔΑ 8-3-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θεωρήθηκε σύμφωνα με την 3860/21-3-01 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας

Θεωρείται με την ... Απόφασή μας.

Έκταση που προτείνεται άρση αναδασωτέας

Διακατεχόμενο δάσος Καμαρείτσας

Διακατεχόμενο δάσος Κρεβατάδες

Διακατεχόμενο δάσος Καστέλλας

Α, Δ, Α1, Ν